LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2011

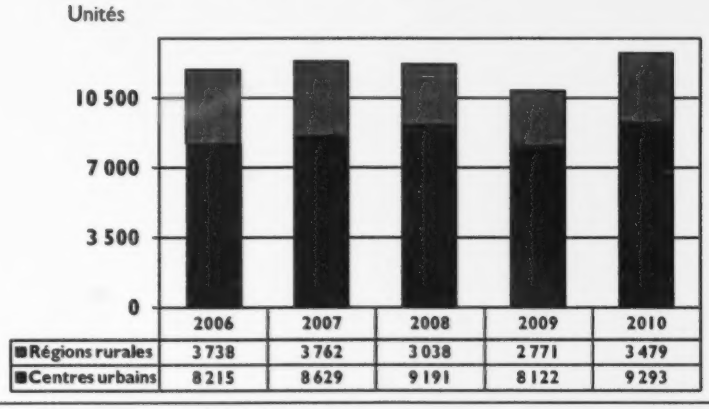
Hausse de l'activité au quatrième trimestre

Dans la région de l'Atlantique, le nombre total d'habitations mises en chantier au quatrième trimestre a augmenté de près de 4 % comparativement à la même période en 2009. Cette hausse s'explique par l'activité accrue enregistrée dans deux des quatre provinces atlantiques, à savoir en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick.

Au Nouveau-Brunswick, l'activité a fait un bond de plus de 18 % au quatrième trimestre, grâce à la forte croissance des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre a grimpé de 71 % au quatrième trimestre de 2010 par rapport à un an plus tôt. Quant aux mises en chantier de maisons

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique
De janvier à décembre



	2006	2007	2008	2009	2010
Régions rurales	3 738	3 762	3 038	2 771	3 479
Centres urbains	8 215	8 629	9 191	8 122	9 293

Source : SCHL

Table des matières

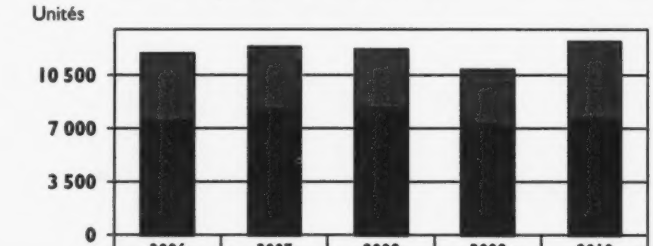
1 Hausse de l'activité au quatrième trimestre
2 Croissance attribuable aux logements collectifs
2 L'activité a varié d'un centre urbain à l'autre
3 Ventes MLS® toujours en baisse
3 Ralentissement de la croissance des prix MLS® au quatrième trimestre
3 Facteurs économiques
4 Liste des tableaux
49 Méthodes d'enquête
51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier selon le type d'habitation, Canada atlantique
De janvier à décembre



	2006	2007	2008	2009	2010
Logements collectifs	4 375	4 014	3 828	3 510	4 975
Maisons individuelles	7 578	8 377	8 401	7 383	7 797

Source : SCHL

individuelles, elles ont reculé de près de 12 %.

En Nouvelle-Écosse, il s'est commencé plus d'habitations durant les trois derniers mois de l'année qu'à pareille époque en 2009 : l'activité s'est accrue de presque 14 %, grâce au gain de 78 % réalisé dans le segment des logements collectifs. La production de maisons individuelles a toutefois régressé de près de 9 %.

À Terre-Neuve-et-Labrador, le volume des mises en chantier d'habitations a diminué de 9,4 % à cause du recul de près de 13 % accusé par le segment des maisons individuelles, un recul dont l'effet sur le bilan global a été atténué par la hausse de 7,6 % de la production de logements collectifs.

Dans l'ensemble du secteur de l'habitation de l'Île-du-Prince-Édouard, les mises en chantier se sont contractées de 31 % au quatrième trimestre, sous l'effet des baisses de 41 % et de 23 % enregistrées respectivement par le segment des maisons individuelles et par celui des logements collectifs.

Croissance attribuable aux logements collectifs

Au quatrième trimestre, les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté d'environ 43 % dans la région de l'Atlantique. La seule province à avoir subi une baisse dans ce segment est l'Île-du-Prince-Édouard, où la production a diminué du côté tant des appartements que des jumelés.

En 2010, l'activité dans le segment des logements collectifs a été tirée à la hausse par le bond de 57 % des mises en chantier d'appartements. La production de jumelés s'est accrue elle aussi – elle a augmenté de plus de 25 % –, tout comme celle de maisons en rangée, qui a progressé de 9,3 %.

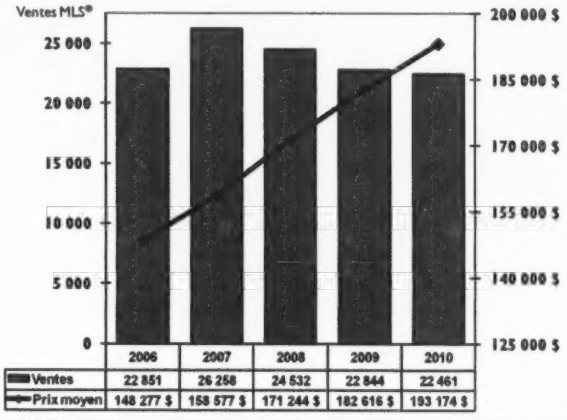
L'activité a varié d'un centre urbain à l'autre

Au quatrième trimestre, les mises en chantier d'habitations ont affiché des gains dans deux des six grands centres urbains du Canada atlantique. Quatre centres ont accusé une baisse d'activité, c'est-à-dire Fredericton (39 %), Charlottetown (36 %), Saint John (32 %) et St. John's (environ 6 %).

La plus forte hausse au quatrième trimestre, soit 50 %, a été enregistrée à Moncton. Halifax arrive deuxième, avec une augmentation de 39 %.

Figure 3

Ventes MLS®– Canada atlantique
Comparaison d'une année à l'autre (janvier à décembre)



	2006	2007	2008	2009	2010
Ventes	22 851	26 258	24 532	22 844	22 461
Prix moyen	148 277 $	158 577 $	171 244 $	182 616 $	193 174 $

Source : ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Prix MLS® moyen : données annuelles non corrigées

En 2010, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est accru de 44 % à Moncton, de 38 % à Halifax et de 9,4 % à St. John's.

Une légère baisse de moins de 1 % a été observée à Saint John en 2010. L'activité a aussi régressé à Fredericton et à Charlottetown, qui ont accusé des reculs respectifs de 39 % et de 23 %.

Parmi les petits centres du Canada atlantique, six ont vu croître leurs mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre : Gander, Grand Falls-Windsor et Corner Brook, à Terre-Neuve-et-Labrador, Summerside, à l'Île-du-Prince-Édouard, ainsi que Chester et New Glasgow, en Nouvelle-Écosse.

Dans l'ensemble de la région de l'Atlantique, 3 546 logements ont été achevés au quatrième trimestre, contre 3 660 à pareille époque en 2009. Quant au nombre d'unités en construction, il a augmenté de 20 % durant la même période.

Ventes MLS® toujours en baisse

Au Canada atlantique, le nombre réel de ventes MLS® a diminué de 6,9 % au quatrième trimestre de 2010 en regard d'un an plus tôt. Il s'est replié dans trois des quatre provinces atlantiques, notamment à Terre-Neuve-et-Labrador (20 %) et au Nouveau-Brunswick (environ 8 %). Une baisse de moins de 1 % a été enregistrée en Nouvelle-Écosse. En revanche, le nombre de transactions sur le marché de la revente de l'Île-du-Prince-Édouard a augmenté de près de 6 % en glissement annuel durant les trois derniers mois de 2010.

Ralentissement de la croissance des prix MLS® au quatrième trimestre

Le prix MLS® moyen au Canada atlantique (en chiffres non corrigés) a gagné 3,8 % au quatrième trimestre et s'est établi à 190 888 $. Pour 2010, le taux de croissance annuel s'élève à 5,8 % et le prix MLS® moyen, à 193 174 $.

En 2010, les prix réels se sont accrus de 14 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de près de 5 % en Nouvelle-Écosse, de 1,5 % au Nouveau-Brunswick et de moins de 1 % à l'Île-du-Prince Édouard.

À la fin de décembre 2010, le nombre réel d'inscriptions dépassait de 2,5 % le niveau où il se situait un an plus tôt.

Facteurs économiques

Au quatrième trimestre, la population active est restée inchangée au Canada atlantique, c'est-à-dire qu'elle a augmenté de 0,3 % (données désaisonnalisées), et le nombre total d'emplois n'a progressé que de 0,1 %.

Dans l'ensemble, le taux de chômage dans les provinces atlantiques est descendu de 10,6 % en 2009 à 10,5 % en 2010.

Même si les prévisions indiquent toujours que la conjoncture économique sera favorable en 2011, la croissance devrait être plus faible qu'en 2010, car elle sera limitée par certains facteurs comme le dollar, le prix du pétrole et la progression de l'emploi, qui sera modeste.

À Terre-Neuve-et-Labrador, la production de pétrole et le secteur de l'énergie et des mines resteront les principaux moteurs de la croissance. D'importantes dépenses en immobilisations continueront de stimuler l'économie et se traduiront par des perspectives favorables.

À l'Île-du-Prince-Édouard, on s'attend à une croissance modérée durant la période visée par les prévisions. Les secteurs des technologies de l'information et des biosciences seront à nouveau les points de mire et favoriseront la diversification de l'économie provinciale.

En Nouvelle-Écosse, l'expansion économique demeurera positive durant la période à l'étude, même si le repli des dépenses issues des investissements dans l'énergie et les secteurs connexes fera ralentir le rythme global de la croissance.

Quant au Nouveau-Brunswick, il continuera d'afficher le plus faible rendement économique de l'Atlantique. La hausse des prix de l'énergie et la légère amélioration des prix de la potasse contribueront à faire remonter les exportations en 2011, mais les perspectives économiques globales seront minées par la baisse des investissements dans les grands travaux.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	1 236	238	216	8	19	0	48	532	897	3 194
T4 2009	1 389	184	157	3	36	57	36	379	840	3 081
Variation en %	-11,0	29,3	37,6	166,7	-47,2	-100,0	33,3	40,4	6,8	3,7
Cumul 2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Cumul 2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	2 873	490	647	17	77	437	83	2 036	1 645	8 305
T4 2009	2 856	428	455	9	101	642	69	1 247	1 115	6 922
Variation en %	0,6	14,5	42,2	88,9	-23,8	-31,9	20,3	63,3	47,5	20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	1 442	240	166	3	30	154	54	292	1 165	3 546
T4 2009	1 598	242	175	0	38	40	74	404	1 089	3 660
Variation en %	-9,8	-0,8	-5,1	s.o.	-21,1	**	-27,0	-27,7	7,0	-3,1
Cumul 2010	5 130	752	501	13	114	432	210	1 290	3 050	11 492
Cumul 2009	5 000	820	489	0	152	237	202	1 494	2 760	11 154
Variation en %	2,6	-8,3	2,5	s.o.	-25,0	82,3	4,0	-13,7	10,5	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	171	57	37	0	23	120	9	120	na	537
T4 2009	166	88	24	0	35	129	4	83	na	529
Variation en %	3,0	-35,2	54,2	s.o.	-34,3	-7,0	125,0	44,6	s.o.	1,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	1 072	185	147	3	29	164	28	314	na	1 942
T4 2009	1 285	209	162	0	42	9	51	479	na	2 237
Variation en %	-16,6	-11,5	-9,3	s.o.	-31,0	**	-45,1	-34,4	s.o.	-13,2
Cumul 2010	3 951	649	441	13	120	424	130	992	na	6 720
Cumul 2009	3 837	741	461	0	149	264	178	1 164	na	6 794
Variation en %	3,0	-12,4	-4,3	s.o.	-19,5	60,6	-27,0	-14,8	s.o.	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	424	16	113	8	3	0	20	12	281	877
T4 2009	455	0	65	3	15	21	6	25	378	968
Variation en %	-6,8	s.o.	73,8	166,7	-80,0	-100,0	**	-52,0	-25,7	-9,4
Cumul 2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Cumul 2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	1 256	18	255	17	15	66	30	12	554	2 223
T4 2009	1 256	22	149	9	33	88	8	21	394	1 980
Variation en %	0,0	-18,2	71,1	88,9	-54,5	-25,0	**	-42,9	40,6	12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	448	6	78	3	6	0	10	12	523	1 086
T4 2009	435	30	59	0	5	0	4	0	420	953
Variation en %	3,0	-80,0	32,2	s.o.	20,0	s.o.	150,0	s.o.	24,5	14,0
Cumul 2010	1 740	30	222	13	30	26	60	12	1 235	3 368
Cumul 2009	1 577	86	232	0	42	0	20	22	1 041	3 020
Variation en %	10,3	-65,1	-4,3	s.o.	-28,6	s.o.	200,0	-45,5	18,6	11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	17
T4 2009	7	5	0	0	0	9	0	0	s.o.	21
Variation en %	142,9	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	351	0	64	3	4	0	0	0	s.o.	422
T4 2009	347	23	41	0	5	0	0	0	s.o.	416
Variation en %	1,2	-100,0	56,1	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1,4
Cumul 2010	1 434	19	198	13	28	35	16	0	s.o.	1 743
Cumul 2009	1 297	77	198	0	42	6	0	10	s.o.	1 630
Variation en %	10,6	-75,3	0,0	s.o.	-33,3	**	s.o.	-100,0	s.o.	6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	49	14	10	0	0	0	0	89	46	208
T4 2009	87	16	18	0	0	0	0	121	58	300
Variation en %	-43,7	-12,5	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-20,7	-30,7
Cumul 2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Cumul 2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	66	18	10	0	15	0	0	153	68	330
T4 2009	99	18	24	0	13	46	4	215	61	480
Variation en %	-33,3	0,0	-58,3	s.o.	15,4	-100,0	-100,0	-28,8	11,5	-31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	115	40	12	0	10	0	12	98	65	352
T4 2009	113	24	0	0	11	0	8	45	67	268
Variation en %	1,8	66,7	s.o.	s.o.	-9,1	s.o.	50,0	117,8	-3,0	31,3
Cumul 2010	305	56	40	0	23	46	17	261	151	899
Cumul 2009	268	36	11	0	22	0	8	78	152	575
Variation en %	13,8	55,6	**	s.o.	4,5	s.o.	112,5	**	-0,7	56,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	25	9	6	0	0	48	0	49	s.o.	137
T4 2009	4	0	0	0	0	17	0	0	s.o.	21
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	182,4	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	85	18	18	0	10	6	0	77	s.o.	214
T4 2009	114	27	0	0	14	0	0	45	s.o.	200
Variation en %	-25,4	-33,3	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	s.o.	71,1	s.o.	7,0
Cumul 2010	255	33	30	0	23	15	1	178	s.o.	535
Cumul 2009	242	36	3	0	22	4	0	89	s.o.	396
Variation en %	5,4	-8,3	**	s.o.	4,5	**	s.o.	100,0	s.o.	35,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	454	76	48	0	0	0	10	237	189	1 014
T4 2009	485	56	18	0	8	0	8	142	170	887
Variation en %	-6,4	35,7	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	25,0	66,9	11,2	14,3
Cumul 2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Cumul 2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	919	160	136	0	0	244	44	1 055	475	3 033
T4 2009	916	144	149	0	15	380	9	583	376	2 572
Variation en %	0,3	11,1	-8,7	s.o.	-100,0	-35,8	**	81,0	26,3	17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	495	90	52	0	7	154	9	75	295	1 177
T4 2009	579	94	85	0	10	0	22	224	281	1 295
Variation en %	-14,5	-4,3	-38,8	s.o.	-30,0	s.o.	-59,1	-66,5	5,0	-9,1
Cumul 2010	1 856	280	177	0	15	234	31	587	768	3 948
Cumul 2009	1 718	236	131	0	32	135	74	828	642	3 796
Variation en %	8,0	18,6	35,1	s.o.	-53,1	73,3	-58,1	-29,1	19,6	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	54	8	16	0	17	49	5	0	s.o.	149
T4 2009	34	5	0	0	21	40	2	0	s.o.	102
Variation en %	58,8	60,0	s.o.	s.o.	-19,0	22,5	150,0	s.o.	s.o.	46,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	288	59	41	0	7	154	5	136	s.o.	690
T4 2009	369	63	89	0	9	0	11	324	s.o.	865
Variation en %	-22,0	-6,3	-53,9	s.o.	-22,2	s.o.	-54,5	-58,0	s.o.	-20,2
Cumul 2010	1 139	179	142	0	19	225	16	491	s.o.	2 211
Cumul 2009	1 049	154	131	0	30	199	55	681	s.o.	2 299
Variation en %	8,6	16,2	8,4	s.o.	-36,7	13,1	-70,9	-27,9	s.o.	-3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2010	309	132	45	0	16	0	18	194	381	1 095
T4 2009	362	112	56	0	13	36	22	91	234	926
Variation en %	-14,6	17,9	-19,6	s.o.	23,1	-100,0	-18,2	113,2	62,8	18,3
Cumul 2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Cumul 2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2010	632	294	246	0	47	127	9	816	548	2 719
T4 2009	585	244	133	0	40	128	48	428	284	1 890
Variation en %	8,0	20,5	85,0	s.o.	17,5	-0,8	-81,3	90,7	93,0	43,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2010	384	104	24	0	7	0	23	107	282	931
T4 2009	471	94	31	0	12	40	40	135	321	1 144
Variation en %	-18,5	10,6	-22,6	s.o.	-41,7	-100,0	-42,5	-20,7	-12,1	-18,6
Cumul 2010	1 229	386	62	0	46	126	102	430	896	3 277
Cumul 2009	1 437	462	115	0	56	102	100	566	925	3 763
Variation en %	-14,5	-16,5	-46,1	s.o.	-17,9	23,5	2,0	-24,0	-3,1	-12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2010	75	40	15	0	6	23	4	71	s.o.	234
T4 2009	121	78	24	0	14	63	2	83	s.o.	385
Variation en %	-38,0	-48,7	-37,5	s.o.	-57,1	-63,5	100,0	-14,5	s.o.	-39,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2010	348	108	24	0	8	4	23	101	s.o.	616
T4 2009	455	96	32	0	14	9	40	110	s.o.	756
Variation en %	-23,5	12,5	-25,0	s.o.	-42,9	-55,6	-42,5	-8,2	s.o.	-18,5
Cumul 2010	1 123	418	71	0	50	149	97	323	s.o.	2 231
Cumul 2009	1 249	474	129	0	55	55	123	384	s.o.	2 469
Variation en %	-10,1	-11,8	-45,0	s.o.	-9,1	170,9	-21,1	-15,9	s.o.	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4,0	**	-6,2	s.o.	100,0	-52,9	-66,7	**	-6,0	6,6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12,6	**	56,5	-100,0	-73,1	**	s.o.	-80,0	-4,4	11,3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419
Variation en %	26,4	100,0	69,1	s.o.	30,0	-65,0	-100,0	s.o.	42,6	35,3
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7	21,5
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325	4 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	366	388	8	0	6	24	108	108	488	520	-6,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	19	22	0	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Corner Brook	16	18	8	0	0	0	0	0	24	18	33,3
Gander	16	20	0	0	18	0	10	0	44	20	120,0
Grand Falls-Windsor	15	10	2	0	0	0	4	0	21	10	110,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	432	458	18	0	24	24	122	108	596	590	1,0

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 479	1 385	20	22	49	47	268	249	1 816	1 703	6,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	92	78	0	2	0	0	0	0	92	80	15,0
Corner Brook	61	62	10	6	0	0	12	2	83	70	18,6
Gander	68	98	4	2	18	0	24	18	114	118	-3,4
Grand Falls-Windsor	64	39	6	0	26	8	12	4	108	51	111,8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 764	1 662	40	32	93	55	316	273	2 213	2 022	9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Quatrieme trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	48	79	12	16	10	0	79	139	149	234	-36,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	1	8	2	0	0	0	10	0	13	8	62,5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	49	87	14	16	10	0	89	139	162	242	-33,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	250	268	42	46	35	48	191	307	518	669	-22,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	23	24	16	0	15	0	20	0	74	24	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	273	292	58	46	50	48	211	307	592	693	-14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	247	250	48	28	48	24	224	105	567	407	39,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	36	55	10	12	4	0	3	13	53	80	-33,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
East Hants (DM)	26	26	2	2	0	0	0	0	28	28	0,0
Kentville (AR)	12	17	12	2	4	0	0	8	28	27	3,7
Kings Sub A (MC)	18	22	0	4	0	0	0	3	18	29	-37,9
Lunenburg (DM)	17	22	0	0	0	0	0	0	17	22	-22,7
New Glasgow	39	26	0	4	0	0	10	0	49	30	63,3
Queens (MR)	7	5	0	0	0	0	0	12	7	17	-58,8
Truro	27	29	4	4	0	0	0	3	31	36	-13,9
West Hants (DM)	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Yarmouth (DM)	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	456	493	76	56	56	24	237	144	825	717	15,1

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	1 039	875	156	118	152	141	1 043	599	2 390	1 733	37,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	135	145	72	54	4	8	5	21	216	228	-5,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	35	38	0	0	0	0	0	2	35	40	-12,5
East Hants (DM)	74	86	12	12	0	0	6	0	92	98	-6,1
Kentville (AR)	53	57	38	22	17	0	36	8	144	87	65,5
Kings Sub A (MC)	84	61	18	16	0	0	0	19	102	96	6,3
Lunenburg (DM)	96	95	0	2	0	0	0	0	96	97	-1,0
New Glasgow	102	72	8	10	0	4	20	0	130	86	51,2
Queens (MR)	21	21	0	0	0	6	0	12	21	39	-46,2
Truro	157	112	14	12	3	6	63	50	237	180	31,7
West Hants (DM)	50	65	0	0	0	0	0	0	50	65	-23,1
Yarmouth (DM)	23	36	2	2	0	0	0	0	25	38	-34,2
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 869	1 663	320	248	176	165	1 173	711	3 538	2 787	26,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	82	97	4	16	4	16	0	4	90	133	-32,3
Moncton	118	131	124	92	32	24	194	65	468	312	50,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	94	119	4	6	21	18	2	56	121	199	-39,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	9	10	2	0	0	3	0	0	11	13	-15,4
Campbellton	4	5	0	0	0	0	0	8	4	13	-69,2
Edmundston	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Miramichi	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	327	384	134	114	57	61	196	133	714	692	3,2

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	345	369	20	54	42	53	246	183	653	659	-0,9
Moncton	462	430	394	346	90	54	454	143	1 400	973	43,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	370	403	18	16	77	74	229	262	694	755	-8,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	54	52	6	4	0	3	10	43	70	102	-31,4
Campbellton	14	15	0	0	0	0	28	8	42	23	82,6
Edmundston	29	35	0	0	4	4	3	12	36	51	-29,4
Miramichi	55	57	0	0	0	0	0	0	55	57	-3,5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 329	1 361	438	420	213	188	970	651	2 950	2 620	12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	6	18	0	6	96	83	12	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	18	0	10	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	4	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	6	18	18	6	110	83	12	25

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	39	41	10	6	256	187	12	62
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	12	0
Gander	0	0	18	0	24	18	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	26	8	12	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	39	41	54	14	292	211	24	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	10	0	0	0	0	18	79	121
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	10	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	10	0	0	0	0	18	89	121

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	35	36	0	12	0	64	191	243
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	15	0	0	0	0	0	20	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	50	36	0	12	0	64	211	243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	48	24	0	0	0	0	224	105
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	0	0	2	3	11
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	4	0	0	0	0	8
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	3
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	10	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	12
Truro	0	0	0	0	0	0	0	3
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	48	24	8	0	0	2	237	142

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	148	141	4	0	100	80	943	519
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	8	2	2	3	19
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	6	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	10	0	0	0	36	8
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	19
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	0	2	0	18	0
Queens (MR)	0	0	0	6	0	0	0	12
Truro	0	3	3	3	0	0	63	50
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	155	148	21	17	110	84	1 063	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	16	0	0	0	0	0	4
Moncton	32	24	0	0	0	4	194	61
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	21	18	0	0	2	38	0	18
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	3	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	57	61	0	0	2	42	194	91

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	39	53	3	0	85	25	161	158
Moncton	78	50	12	4	6	26	448	117
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	77	45	0	29	50	99	179	163
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	3	0	0	0	0	10	43
Campbellton	0	0	0	0	0	0	28	8
Edmundston	4	4	0	0	3	0	0	12
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	198	155	15	33	144	150	826	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	465	450	11	39	12	31	488	520
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	19	22	0	0	0	0	19	22
Corner Brook	24	18	0	0	0	0	24	18
Gander	26	20	0	0	18	0	44	20
Grand Falls-Windsor	19	10	0	0	2	0	21	10
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	553	520	11	39	32	31	596	590

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 744	1 573	44	62	28	68	1 816	1 703
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	92	80	0	0	0	0	92	80
Corner Brook	69	70	2	0	12	0	83	70
Gander	96	118	0	0	18	0	114	118
Grand Falls-Windsor	76	43	0	0	32	8	108	51
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	2 077	1 884	46	62	90	76	2 213	2 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	70	113	0	0	79	121	149	234
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	3	8	0	0	10	0	13	8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	73	121	0	0	89	121	162	242

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	327	349	0	65	191	255	518	669
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	53	24	0	0	21	0	74	24
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	380	373	0	65	212	255	592	693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	343	294	0	8	224	105	567	407
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	44	66	0	0	9	14	53	80
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	13	11	0	0	0	0	13	11
East Hants (DM)	28	28	0	0	0	0	28	28
Kentville (AR)	24	19	0	0	4	8	28	27
Kings Sub A (MC)	18	26	0	0	0	3	18	29
Lunenburg (DM)	17	22	0	0	0	0	17	22
New Glasgow	39	30	0	0	10	0	49	30
Queens (MR)	7	5	0	0	0	12	7	17
Truro	31	33	0	0	0	3	31	36
West Hants (DM)	11	15	0	0	0	5	11	20
Yarmouth (DM)	3	10	0	0	0	0	3	10
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	**578**	**559**	**0**	**8**	**247**	**150**	**825**	**717**

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 345	1 118	98	95	947	520	2 390	1 733
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	175	198	0	0	41	30	216	228
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	35	40	0	0	0	0	35	40
East Hants (DM)	92	96	0	0	0	2	92	98
Kentville (AR)	98	79	0	0	46	8	144	87
Kings Sub A (MC)	102	77	0	0	0	19	102	96
Lunenburg (DM)	96	97	0	0	0	0	96	97
New Glasgow	111	86	0	0	19	0	130	86
Queens (MR)	21	21	0	0	0	18	21	39
Truro	171	127	0	0	66	53	237	180
West Hants (DM)	50	60	0	0	0	5	50	65
Yarmouth (DM)	25	38	0	0	0	0	25	38
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	**2 321**	**2 037**	**98**	**95**	**1 119**	**655**	**3 538**	**2 787**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	85	125	0	4	5	4	90	133
Moncton	255	228	12	9	201	75	468	312
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	111	137	4	36	6	26	121	199
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	11	13	0	0	0	0	11	13
Campbellton	4	5	0	0	0	8	4	13
Edmundston	5	7	0	0	0	0	5	7
Miramichi	15	15	0	0	0	0	15	15
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	486	530	16	49	212	113	714	692

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	403	470	81	31	169	158	653	659
Moncton	907	770	20	41	473	162	1 400	973
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	430	423	55	104	209	228	694	755
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	60	59	0	0	10	43	70	102
Campbellton	14	15	0	0	28	8	42	23
Edmundston	32	35	4	4	0	12	36	51
Miramichi	55	57	0	0	0	0	55	57
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 901	1 829	160	180	889	611	2 950	2 620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	357	350	10	30	28	10	40	34	435	424	2,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	29	23	0	0	0	0	0	0	29	23	26,1
Corner Brook	20	18	2	0	0	0	12	0	34	18	88,9
Gander	22	32	2	0	0	0	6	16	30	48	-37,5
Grand Falls-Windsor	23	12	0	0	4	4	8	4	35	20	75,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	451	435	14	30	32	14	66	54	563	533	5,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 458	1 304	26	86	74	50	200	208	1 758	1 648	6,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	94	73	2	0	0	0	0	0	96	73	31,5
Corner Brook	65	67	6	2	0	0	12	2	83	71	16,9
Gander	79	88	6	0	0	0	14	16	99	104	-4,8
Grand Falls-Windsor	57	45	4	0	26	24	10	14	97	83	16,9
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 753	1 577	44	88	100	74	236	240	2 133	1 979	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	110	103	26	24	22	19	92	45	250	191	30,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	10	14	0	11	0	6	0	37	10	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	116	113	40	24	33	19	98	45	287	201	42,8

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	279	245	42	36	45	33	319	78	685	392	74,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	28	23	14	0	15	8	6	0	63	31	103,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	307	268	56	36	60	41	325	78	748	423	76,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	247	330	38	40	61	95	222	221	568	686	-17,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	42	53	18	30	0	4	2	5	62	92	-32,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
East Hants (DM)	15	20	8	8	0	0	0	0	23	28	-17,9
Kentville (AR)	17	18	10	6	0	0	0	0	27	24	12,5
Kings Sub A (MC)	18	25	8	8	0	0	3	0	29	33	-12,1
Lunenburg (DM)	22	19	0	0	0	0	0	0	22	19	15,8
New Glasgow	31	21	4	2	0	0	4	0	39	23	69,6
Queens (MR)	10	6	0	0	0	6	0	0	10	12	-16,7
Truro	63	47	4	4	3	0	0	0	70	51	37,3
West Hants (DM)	15	21	0	0	0	0	0	0	15	21	-28,6
Yarmouth (DM)	7	12	0	2	0	0	0	0	7	14	-50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	497	583	90	100	64	105	231	226	882	1 014	-13,0

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	1 014	936	132	114	177	165	721	856	2 044	2 071	-1,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	152	121	52	62	4	11	9	7	217	201	8,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	34	36	0	0	0	0	2	8	36	44	-18,2
East Hants (DM)	73	86	16	18	0	0	6	0	95	104	-8,7
Kentville (AR)	57	68	36	24	7	4	8	69	108	165	-34,5
Kings Sub A (MC)	74	61	18	22	0	3	19	8	111	94	18,1
Lunenburg (DM)	90	94	2	0	0	0	0	0	92	94	-2,1
New Glasgow	98	79	12	12	0	11	4	6	114	108	5,6
Queens (MR)	28	17	0	0	0	6	12	0	40	23	73,9
Truro	172	116	12	6	9	0	52	15	245	137	78,8
West Hants (DM)	49	65	0	0	0	0	0	0	49	65	-24,6
Yarmouth (DM)	27	46	2	2	0	0	0	0	29	48	-39,6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 868	1 725	282	260	197	200	833	969	3 180	3 154	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	100	149	2	16	4	30	2	129	108	324	-66,7
Moncton	113	123	88	74	7	0	8	44	216	241	-10,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	144	172	10	4	21	15	97	0	272	191	42,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	13	15	4	6	0	0	6	0	23	21	9,5
Campbellton	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Edmundston	10	12	0	0	0	0	0	6	10	18	-44,4
Miramichi	13	24	0	0	0	0	0	0	13	24	-45,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	400	499	104	100	32	45	113	179	649	823	-21,1

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	353	432	28	54	19	61	85	250	485	797	-39,1
Moncton	409	485	336	394	31	34	127	324	903	1 237	-27,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	376	438	20	14	74	55	274	81	744	588	26,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	54	54	6	12	3	0	49	17	112	83	34,9
Campbellton	14	15	0	0	0	0	8	0	22	15	46,7
Edmundston	27	40	0	0	4	0	12	32	43	72	-40,3
Miramichi	55	46	0	0	0	0	17	0	72	46	56,5
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 288	1 510	390	474	131	150	572	704	2 381	2 838	-16,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	28	10	0	0	40	34	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	12	0
Gander	0	0	0	0	6	16	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	4	4	8	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	28	10	4	4	54	54	12	0

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	52	50	22	0	200	186	0	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	12	0
Gander	0	0	0	0	14	16	0	0
Grand Falls-Windsor	0	4	26	20	10	14	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	52	54	48	20	224	218	12	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	22	11	0	8	0	0	92	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	11	0	0	0	6	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	22	11	11	8	0	0	98	45

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	41	25	4	8	64	0	255	78
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	8	11	0	0	0	6	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	45	33	15	8	64	0	261	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	57	91	4	4	154	0	68	221
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	2	2	0	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	3	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	4	0
Queens (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Truro	0	0	3	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	57	91	7	14	156	2	75	224

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	173	147	4	18	234	127	487	729
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	11	2	4	7	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	2	8	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	6	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	0	4	0	0	8	69
Kings Sub A (MC)	0	0	0	3	0	0	19	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	8	0	3	0	2	4	4
Queens (MR)	0	0	0	6	0	0	12	0
Truro	0	0	9	0	2	0	50	15
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	180	155	17	45	246	141	587	828

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	4	26	0	4	2	0	0	129
Moncton	7	0	0	0	4	44	4	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	14	7	7	8	0	0	97	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	6	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	25	33	7	12	6	44	107	135

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	19	57	0	4	4	10	81	240
Moncton	31	34	0	0	20	108	107	216
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	34	36	40	19	101	20	173	61
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	3	0	0	0	49	17
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	32
Miramichi	0	0	0	0	17	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	88	127	43	23	142	138	430	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	422	419	7	5	6	0	435	424
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	29	23	0	0	0	0	29	23
Corner Brook	20	18	2	0	12	0	34	18
Gander	30	48	0	0	0	0	30	48
Grand Falls-Windsor	31	16	0	0	4	4	35	20
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	532	524	9	5	22	4	563	533

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 661	1 584	67	42	30	22	1 758	1 648
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	96	73	0	0	0	0	96	73
Corner Brook	69	71	2	0	12	0	83	71
Gander	99	104	0	0	0	0	99	104
Grand Falls-Windsor	67	63	0	0	30	20	97	83
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 992	1 895	69	42	72	42	2 133	1 979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	148	127	10	11	92	53	250	191
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	19	10	0	0	18	0	37	10
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	167	137	10	11	110	53	287	201

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	356	284	69	22	260	86	685	392
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	45	31	0	0	18	0	63	31
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	401	315	69	22	278	86	748	423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Quatrieme trimestre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	335	453	161	8	72	225	568	686
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	60	80	0	0	2	12	62	92
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	10	11	0	0	0	0	10	11
East Hants (DM)	23	26	0	0	0	2	23	28
Kentville (AR)	27	24	0	0	0	0	27	24
Kings Sub A (MC)	26	33	0	0	3	0	29	33
Lunenburg (DM)	22	19	0	0	0	0	22	19
New Glasgow	35	21	0	2	4	0	39	23
Queens (MR)	10	6	0	0	0	6	10	12
Truro	67	51	0	0	3	0	70	51
West Hants (DM)	15	20	0	0	0	1	15	21
Yarmouth (DM)	7	14	0	0	0	0	7	14
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	637	758	161	10	84	246	882	1 014

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - décembre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 303	1 169	249	153	492	749	2 044	2 071
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	198	163	0	0	19	38	217	201
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	36	36	0	8	0	0	36	44
East Hants (DM)	95	102	0	0	0	2	95	104
Kentville (AR)	100	92	0	0	8	73	108	165
Kings Sub A (MC)	92	83	0	0	19	11	111	94
Lunenburg (DM)	92	94	0	0	0	0	92	94
New Glasgow	109	95	0	6	5	7	114	108
Queens (MR)	28	17	0	0	12	6	40	23
Truro	186	122	0	0	59	15	245	137
West Hants (DM)	45	64	0	0	4	1	49	65
Yarmouth (DM)	29	48	0	0	0	0	29	48
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	2 313	2 085	249	167	618	902	3 180	3 154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Quatrieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009	T4 2010	T4 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	104	185	0	6	4	133	108	324
Moncton	204	175	3	46	9	20	216	241
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	157	175	4	0	111	16	272	191
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	17	21	0	0	6	0	23	21
Campbellton	7	4	0	0	0	0	7	4
Edmundston	10	12	0	0	0	6	10	18
Miramichi	13	24	0	0	0	0	13	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	512	596	7	52	130	175	649	823

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	393	535	7	18	85	244	485	797
Moncton	737	874	35	110	131	253	903	1 237
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	391	439	109	30	244	119	744	588
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	60	65	0	0	52	18	112	83
Campbellton	14	15	0	0	8	0	22	15
Edmundston	27	40	4	0	12	32	43	72
Miramichi	55	46	17	0	0	0	72	46
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 677	2 014	172	158	532	666	2 381	2 838

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	50	14,1	129	36,4	75	21,2	44	12,4	56	15,8	354	299 900	326 954
T4 2009	120	34,6	107	30,8	62	17,9	25	7,2	33	9,5	347	274 900	296 737
Cumul 2010	253	17,5	471	32,6	323	22,3	195	13,5	204	14,1	1 446	299 904	325 436
Cumul 2009	514	41,4	366	29,4	175	14,1	91	7,3	97	7,8	1 243	260 000	281 803

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	0	0,0	1	1,2	11	12,9	45	52,9	28	32,9	85	225 000	236 166
T4 2009	0	0,0	5	4,4	26	22,8	40	35,1	43	37,7	114	215 000	244 329
Cumul 2010	0	0,0	6	2,4	47	18,5	116	45,7	85	33,5	254	220 000	235 703
Cumul 2009	0	0,0	14	5,8	51	21,1	94	38,8	83	34,3	242	210 000	242 674

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T4 2010	8	20,5	14	35,9	8	20,5	4	10,3	5	12,8	39	199 200	274 728
T4 2009	9	18,8	18	37,5	8	16,7	10	20,8	3	6,3	48	210 000	223 881
Cumul 2010	19	13,2	52	36,1	39	27,1	21	14,6	13	9,0	144	225 000	254 044
Cumul 2009	33	28,4	36	31,0	28	24,1	12	10,3	7	6,0	116	195 000	206 824
Halifax (RMR)													
T4 2010	4	1,6	36	14,5	49	19,7	83	33,3	77	30,9	249	330 800	344 973
T4 2009	14	4,4	30	9,4	88	27,6	104	32,6	83	26,0	319	320 000	333 607
Cumul 2010	11	1,1	122	12,3	255	25,6	309	31,1	298	29,9	995	328 078	352 783
Cumul 2009	48	5,1	115	12,3	275	29,5	238	25,5	257	27,5	933	311 400	335 070
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	12	4,2	50	17,4	57	19,8	87	30,2	82	28,5	288	320 350	335 461
T4 2009	23	6,3	48	13,1	96	26,2	114	31,1	86	23,4	367	315 000	319 256
Cumul 2010	30	2,6	174	15,3	294	25,8	330	29,0	311	27,3	1 139	319 000	340 299
Cumul 2009	81	7,7	151	14,4	303	28,9	250	23,8	264	25,2	1 049	299 000	320 984

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T4 2010	0	0,0	5	3,7	22	16,4	51	38,1	56	41,8	134	239 000	247 598
T4 2009	2	1,1	5	2,7	34	18,6	63	34,4	79	43,2	183	237 000	241 055
Cumul 2010	0	0,0	12	3,5	56	16,3	130	37,9	145	42,3	343	239 000	245 486
Cumul 2009	19	4,7	10	2,5	70	17,3	135	33,3	171	42,2	405	239 000	245 269
Moncton (RMR)													
T4 2010	0	0,0	1	0,8	12	10,1	49	41,2	57	47,9	119	249 900	265 539
T4 2009	2	1,5	5	3,8	19	14,4	66	50,0	40	30,3	132	214 250	238 962
Cumul 2010	0	0,0	9	2,2	46	11,2	183	44,5	173	42,1	411	239 000	257 320
Cumul 2009	12	2,6	17	3,6	76	16,3	271	58,0	91	19,5	467	209 900	226 921
Saint John (RMR)													
T4 2010	0	0,0	2	2,5	7	8,9	17	21,5	53	67,1	79	270 000	299 590
T4 2009	0	0,0	1	0,7	13	9,6	48	35,3	74	54,4	136	255 000	296 894
Cumul 2010	0	0,0	4	1,2	41	12,0	99	29,0	197	57,8	341	265 000	277 325
Cumul 2009	0	0,0	10	2,5	46	11,6	130	32,7	211	53,1	397	251 000	282 652
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2010	0	0,0	8	2,4	41	12,3	117	35,2	166	50,0	332	249 950	266 400
T4 2009	4	0,9	11	2,4	66	14,6	177	39,2	193	42,8	451	241 000	257 281
Cumul 2010	0	0,0	25	2,3	143	13,1	412	37,6	515	47,0	1 095	249 000	259 843
Cumul 2009	31	2,4	37	2,9	192	15,1	536	42,2	473	37,3	1 269	234 000	250 467

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador Quatrième trimestre 2010										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	176	-25,4	330	516	605	54,5	192 408	20,1	198 957
	Février	197	-17,2	345	433	608	56,7	195 072	29,0	199 991
	Mars	250	4,6	354	570	592	59,8	198 057	24,3	195 679
	Avril	259	-15,9	344	727	653	52,7	194 776	16,6	201 458
	Mai	316	-8,7	350	761	635	55,1	200 649	17,3	196 854
	Juin	421	-2,1	363	881	654	55,5	211 844	23,8	212 326
	Juillet	536	-12,1	363	918	685	53,0	205 423	13,3	202 651
	Août	472	-12,8	371	695	675	55,0	211 573	12,7	201 555
	Septembre	496	-8,8	376	669	612	61,4	203 903	14,5	210 597
	Octobre	473	-13,8	392	601	634	61,8	196 847	4,2	207 396
	Novembre	421	12,9	407	416	535	76,1	213 964	11,9	218 104
	Décembre	399	42,0	420	240	539	77,9	231 107	12,3	225 142
2010	Janvier	240	36,4	428	600	702	61,0	235 741	22,5	236 726
	Février	234	18,8	398	579	793	50,2	219 195	12,4	221 105
	Mars	309	23,6	413	734	727	56,8	234 403	18,4	231 800
	Avril	320	23,6	390	809	683	57,1	221 109	13,5	231 981
	Mai	338	7,0	375	796	656	57,2	235 986	17,6	236 112
	Juin	436	3,6	357	948	672	53,1	237 489	12,1	232 640
	Juillet	469	-12,5	324	844	646	50,2	238 729	16,2	235 204
	Août	430	-8,9	304	785	690	44,1	245 782	16,2	234 426
	Septembre	424	-14,5	322	725	688	46,8	230 190	12,9	238 990
	Octobre	410	-13,3	322	685	715	45,0	231 039	17,4	242 665
	Novembre	328	-22,1	300	595	700	42,9	232 985	8,9	239 570
	Décembre	298	-25,3	302	351	778	38,8	255 517	10,6	249 499
	T4 2009	1 293	7,5	1 219	1 257	1 708	71,4	212 992	10,1	217 085
	T4 2010	1 036	-19,9	924	1 631	2 193	42,1	238 696	12,1	243 894
	Cumul 2009	4 416	-5,9		7 427			206 374	15,6	
	Cumul 2010	4 236	-4,1		8 451			235 341	14,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	52	2,0	123	189	216	56,9	165 189	18,0	154 049
	Février	77	-8,3	137	154	191	71,7	131 911	0,2	157 711
	Mars	73	-9,9	112	177	177	63,3	147 682	9,8	134 940
	Avril	81	-30,2	100	257	220	45,5	127 968	5,1	127 479
	Mai	114	**	111	345	232	47,8	149 475	18,0	149 998
	Juin	153	-4,4	111	315	228	48,7	148 885	-1,1	150 021
	Juillet	175	4,2	139	331	234	59,4	150 715	3,3	141 789
	Août	135	-28,9	83	229	222	37,4	146 259	2,9	171 841
	Septembre	159	-13,1	123	221	217	56,7	142 493	9,9	145 034
	Octobre	150	11,1	122	175	222	55,0	155 028	9,7	150 693
	Novembre	122	4,3	119	138	220	54,1	151 427	6,9	144 813
	Décembre	113	16,5	123	121	273	45,1	131 227	-18,5	129 271
2010	Janvier	54	3,8	125	209	244	51,2	159 319	-3,6	146 595
	Février	65	-15,6	123	189	235	52,3	130 469	-1,1	144 481
	Mars	99	35,6	137	248	236	58,1	139 938	-5,2	151 084
	Avril	118	45,7	137	306	258	53,1	156 763	22,5	153 418
	Mai	132	15,8	130	352	252	51,6	145 113	-2,9	142 341
	Juin	184	20,3	141	336	242	58,3	137 355	-7,7	128 183
	Juillet	148	-15,4	113	329	250	45,2	144 770	-3,9	139 678
	Août	135	0,0	87	286	262	33,2	156 261	6,8	177 758
	Septembre	143	-10,1	108	246	267	40,4	146 537	2,8	151 996
	Octobre	156	4,0	128	176	233	54,9	150 091	-3,2	144 257
	Novembre	126	3,3	123	173	257	47,9	157 116	3,8	151 449
	Décembre	127	12,4	135	88	202	66,8	144 327	10,0	146 167
	T4 2009	385	10,3	364	434	715	50,9	146 901	0,0	141 532
	T4 2010	409	6,2	386	437	692	55,8	150 466	2,4	147 217
	Cumul 2009	1 404	-0,6		2 652			146 044	4,4	
	Cumul 2010	1 487	5,9		2 938			147 196	0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	393	-32,2	692	1 420	1 645	42,1	179 340	-1,7	183 803
	Février	581	-22,7	785	1 376	1 602	49,0	187 688	-0,2	185 135
	Mars	692	-15,0	743	1 835	1 546	48,1	188 651	-1,2	182 683
	Avril	857	-26,9	725	2 057	1 587	45,7	206 668	5,4	198 913
	Mai	1 094	-16,4	839	2 156	1 604	52,3	207 135	2,3	192 908
	Juin	1 252	-1,1	891	2 053	1 610	55,3	203 725	4,7	194 084
	Juillet	1 130	-10,0	892	1 878	1 562	57,1	203 107	5,7	208 572
	Août	1 028	0,8	920	1 558	1 560	59,0	186 974	3,4	194 213
	Septembre	896	-4,2	888	1 591	1 586	56,0	193 236	2,1	196 709
	Octobre	890	6,6	937	1 323	1 519	61,7	189 570	8,0	199 163
	Novembre	690	32,9	824	1 130	1 629	50,6	195 493	5,7	208 827
	Décembre	518	25,4	891	637	1 565	56,9	200 194	9,6	208 407
2010	Janvier	502	27,7	873	1 345	1 564	55,8	194 301	8,3	207 540
	Février	644	10,8	850	1 333	1 539	55,2	217 413	15,8	213 294
	Mars	905	30,8	912	2 052	1 664	54,8	211 172	11,9	204 200
	Avril	1 081	26,1	897	2 199	1 665	53,9	211 970	2,6	202 024
	Mai	1 084	-0,9	816	2 153	1 629	50,1	218 129	5,3	201 632
	Juin	1 154	-7,8	836	1 978	1 538	54,4	212 814	4,5	201 519
	Juillet	912	-19,3	736	1 847	1 605	45,9	198 652	-2,2	205 300
	Août	906	-11,9	775	1 574	1 480	52,4	202 573	8,3	206 593
	Septembre	767	-14,4	753	1 440	1 485	50,7	191 388	-1,0	198 039
	Octobre	825	-7,3	887	1 292	1 510	58,7	194 578	2,6	201 419
	Novembre	741	7,4	850	1 120	1 558	54,6	200 072	2,3	210 703
	Décembre	515	-0,6	851	755	1 848	46,0	211 971	5,9	221 227
	T4 2009	2 098	18,7	2 652	3 090	4 713	56,3	194 141	7,9	205 271
	T4 2010	2 081	-0,8	2 588	3 167	4 916	52,6	200 838	3,4	210 982
	Cumul 2009	10 021	-7,8		19 014			196 690	3,6	
	Cumul 2010	10 036	0,1		19 088			206 186	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	281	-20,8	519	988	1 160	44,7	142 009	-6,2	142 835
	Février	392	-22,5	538	926	1 127	47,7	147 575	3,1	150 999
	Mars	501	-2,5	525	1 280	1 118	47,0	152 415	11,3	152 832
	Avril	628	-16,9	578	1 524	1 198	48,2	155 251	4,1	152 058
	Mai	816	-10,1	627	1 651	1 255	50,0	166 672	9,1	156 718
	Juin	856	-7,3	587	1 545	1 248	47,0	160 400	1,8	154 046
	Juillet	831	-1,1	650	1 442	1 169	55,6	152 086	7,7	153 613
	Août	678	-14,7	604	1 285	1 222	49,4	156 613	8,5	160 229
	Septembre	589	-10,8	559	1 229	1 154	48,4	151 728	6,5	155 414
	Octobre	544	-3,0	571	998	1 152	49,6	151 218	11,5	160 876
	Novembre	498	24,8	626	793	1 165	53,7	156 425	10,7	157 568
	Décembre	389	15,1	618	568	1 265	48,9	148 559	4,9	159 582
2010	Janvier	350	24,6	657	940	1 150	57,1	155 783	9,7	152 134
	Février	431	9,9	574	1 038	1 255	45,7	154 051	4,4	159 024
	Mars	616	23,0	629	1 504	1 266	49,7	155 110	1,8	153 360
	Avril	671	6,8	574	1 540	1 179	48,7	161 407	4,0	159 174
	Mai	656	-19,6	489	1 484	1 139	42,9	166 057	-0,4	158 795
	Juin	787	-8,1	539	1 368	1 080	49,9	166 820	4,0	158 962
	Juillet	649	-21,9	523	1 330	1 137	46,0	159 513	4,9	162 622
	Août	628	-7,4	513	1 168	1 068	48,0	154 373	-1,4	156 861
	Septembre	594	0,8	564	1 182	1 125	50,1	151 660	0,0	157 352
	Octobre	523	-3,9	571	959	1 149	49,7	152 087	0,6	158 150
	Novembre	478	-4,0	566	868	1 192	47,5	153 079	-2,1	157 507
	Décembre	319	-18,0	504	552	1 195	42,2	142 813	-3,9	154 182
	T4 2009	1 431	10,2	1 815	2 359	3 582	50,7	152 307	9,6	159 295
	T4 2010	1 320	-7,8	1 641	2 379	3 536	46,4	150 205	-1,4	156 710
	Cumul 2009	7 003	-7,3		14 229			154 906	6,3	
	Cumul 2010	6 702	-4,3		13 933			157 240	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	215,2	14,8	-111	73,3	743	912 865	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	213,8	15,3	1 279	77,0	741	981 271	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	214,9	16,1	1 242	83,2	754	1 422 849	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	215,3	16,0	631	89,4	783	1 096 748	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	219,0	15,0	241	91,3	781	681 469	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	221,7	14,5	-233	90,8	783	1 567 910	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	223,8	14,2	-571	88,2	793	1 435 953	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	225,9	13,5		83,1	811		98,64

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,9	2,0	-57,1	-25,6	3,8	-34,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,8	2,1	-481,8	2,5	1,8	-52,2	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	2,5	45,9	15,7	1,5	-26,6	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,2	2,3	**	59,1	4,2	-8,2	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,8	0,2	-317,1	24,5	5,2	-25,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,7	-0,8	-118,2	17,9	5,6	59,8	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	4,2	-1,9	-146,0	6,0	5,1	0,9	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	4,9	-2,5		-7,1	3,6		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	68,5	12,0	215	73,3	671	291 435	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	69,0	12,4	688	77,0	659	379 211	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	69,2	12,5	385	83,2	638	338 697	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	71,1	11,1	-183	89,4	643	318 640	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	72,0	10,2	298	91,3	663	248 637	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	71,4	10,9	489	90,8	684	340 522	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	71,2	11,9	913	88,2	690	321 731	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	70,9	12,5		83,1	707		98,64

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-3,0	1,6	-1,4	-25,6	9,4	1,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,4	2,3	17,0	2,5	3,4	-3,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,4	1,8	-46,5	15,7	1,0	-6,6	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	2,6	-0,5	-34,2	59,1	-0,1	2,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	5,0	-1,8	38,6	24,5	-1,2	-14,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,5	-1,6	-28,9	17,9	3,8	-10,2	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,9	-0,6	137,1	6,0	8,1	-5,0	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-0,2	1,3		-7,1	9,9		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	454,0	9,0	338	73,3	706	2 091 043	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	452,2	9,1	659	77,0	705	2 284 364	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	451,8	9,3	1 935	83,2	708	2 337 585	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	453,7	9,4	444	89,4	710	2 242 855	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	450,3	9,2	40	91,3	727	2 143 400	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	456,3	8,7	993	90,8	730	2 508 905	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	457,6	9,4	1 013	88,2	731	2 574 844	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	450,0	9,9		83,1	740		98,64

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,9	1,3	24,7	-25,6	6,9	-14,2	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,2	1,4	[sic]	2,5	5,9	-17,5	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-0,6	1,7	150,6	15,7	4,3	-20,7	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,3	1,5	-4,1	59,1	2,6	-8,7	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,8	0,3	-88,2	24,5	3,0	2,5	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	0,9	-0,4	50,7	17,9	3,5	9,8	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,3	0,0	-47,6	6,0	3,2	10,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-0,8	0,5		-7,1	4,2		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	366,1	9,1	705	73,3	690	3 125 275	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	365,8	8,7	474	77,0	698	3 729 845	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	366,4	8,8	575	83,2	713	3 702 966	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	367,9	8,7	155	89,4	709	3 603 039	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	365,6	9,0	729	91,3	712	3 966 080	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	365,0	8,9	671	90,8	713	4 585 853	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	363,4	9,5	746	88,2	717	4 418 589	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	362,2	9,8		83,1	734		98,64

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,0	0,7	**	-25,6	4,6	-22,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	0,4	0,1	198,1	2,5	4,3	-33,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,0	0,3	101,0	15,7	5,6	-20,5	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,0	-0,1	-66,8	59,1	3,5	2,2	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,1	-0,1	3,4	24,5	3,2	26,9	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	-0,2	0,1	41,6	17,9	2,1	23,0	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	-0,8	0,7	29,7	6,0	0,6	19,3	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	-1,5	1,2		-7,1	3,5		4,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64137_2011_Q01